

IMMOBILIARE M2 s.r.l.

Competenza e passione nella ristrutturazione edilizia





STORIA

La società **IMMOBILIARE M2 s.r.l.**, nata nel 1981, vanta un'esperienza trentennale nel settore delle costruzioni, delle ristrutturazioni e dell'attività edile in generale.

Nel corso degli anni la piccola realtà artigianale, grazie all'impegno ed alle capacità imprenditoriali, ha subito un rapido processo di sviluppo dimensionale, con l'acquisizione di una notevole capacità tecnologica, in grado di proporre opere altamente qualificate per funzionalità, efficienza, costi di realizzazione ed estrema affidabilità.

L'azienda ha mostrato nel tempo dei valori imprescindibili, quali competenza, correttezza ed il puntiglioso rispetto degli impegni assunti, che a tutt'oggi le consentono di portare avanti i propri obiettivi con la stessa quotidiana passione.

Restauro e manutenzione dei beni immobili sottoposti a tutela ai sensi delle disposizioni in materia di beni culturali e ambientali. **Attestazione SOA Categoria OG2 classifica II**



*Realizzazione di scala in
pietra serena e mattoni con
corrimano in ferro battuto*



*Muratura faccia vista con pietra
arenaria tipica delle zone lacustri*

Sistemazione di locali interni nella ristrutturazione edilizia di fabbricati rurali al vocabolo Cassero III a Città della Pieve con recupero a fini abitativi del piano terreno



ATTIVITÀ

La nostra attività principale consiste nella ristrutturazione o realizzazione completa di edifici destinati a civile abitazione, ubicati nelle zone limitrofe al Lago Trasimeno, in modo particolare a Passignano sul Trasimeno, Tuoro sul Trasimeno, Castiglione del Lago e Città della Pieve.



Ristrutturazione edilizia con ampliamento di fabbricato rurale in Città della Pieve al vocabolo Santa Maria degli Angeli, nuova costruzione, parte in ampliamento

Realizzazione di villette bifamiliari con rifiniture esterne ed interne di pregio



Ristrutturazione palazzo storico



Intervento di restauro conservativo di fabbricato rurale tipico BA in Città della Pieve, voc. Pozzolino II



Restauro conservativo di fabbricato rurale tipico BA al vocabolo Cassero I a Città della Pieve con annesso recupero del vecchio pozzo esistente

Ristrutturazione edilizia con ampliamento di fabbricato rurale in Città della Pieve al vocabolo Santa Maria degli Angeli, particolare della ricostruzione della vecchia legnaia tipica



*Intervento di nuova costruzione
di fabbricato rurale in località
Montegiove -Palombaro degli
Atti con finiture caratteristiche
del luogo e rivestimento in pietra
locale di recupero*



*Intervento di nuova costruzione
di piccola sala incontri nel
quadro dell'intervento di restauro
conservativo e ampliamento
di fabbricati rurali tipici BA al
vocabolo Cassero II in Città della
Pieve*

*Restauro conservativo
trasformazione di vecchia
stalla*



*Intervento di restauro
conservativo di fabbricato
rurale tipico BA in Città
della Pieve, voc. Pozzolino
II, nuova piscina realizzata
nel giardino adiacente al
fabbricato principale*



*Ristrutturazione edilizia con
ampliamento di fabbricato
rurale in Città della Pieve
al vocabolo Santa Maria
degli Angeli, restauro parte
esistente*



*Porticato con archi a mattoni
e muratura a pietra faccia vista*



*Restauro conservativo di
fabbricato rurale in località
Paciano voc. Torrione*



*Porticato con archi a mattoni
e muratura a pietra faccia vista*

RISTRUTTURAZIONI



*Ristrutturazione casolare
esterno*



*Ristrutturazione casolare
interno*

*Nuova costruzione
villa monofamiliare*



*Nuova costruzione
villa monofamiliare*



Ampliamento fabbricato



Ampliamento fabbricato

PRIMA



DOPO



Restauro e risanamento conservativo di Villa Barberini, esempio di architettura in stile liberty a Passignano sul Trasimeno (PG)



PRIMA

Restauro e risanamento conservativo di Villa Barberini, esempio di architettura in stile liberty a Passignano sul Trasimeno (PG)



DOPO



*Nuova costruzione villa monofamiliare
Dettaglio giardino pensile*



*Ristrutturazione grotta in antico casolare
a Tuoro sul Trasimeno*

PRIMA



Trasformazione locali per cantina adibita ad invecchiamento vino



DOPO



Ristrutturazione cantina





Tetto ventilato in lamellare



Tetto ventilato

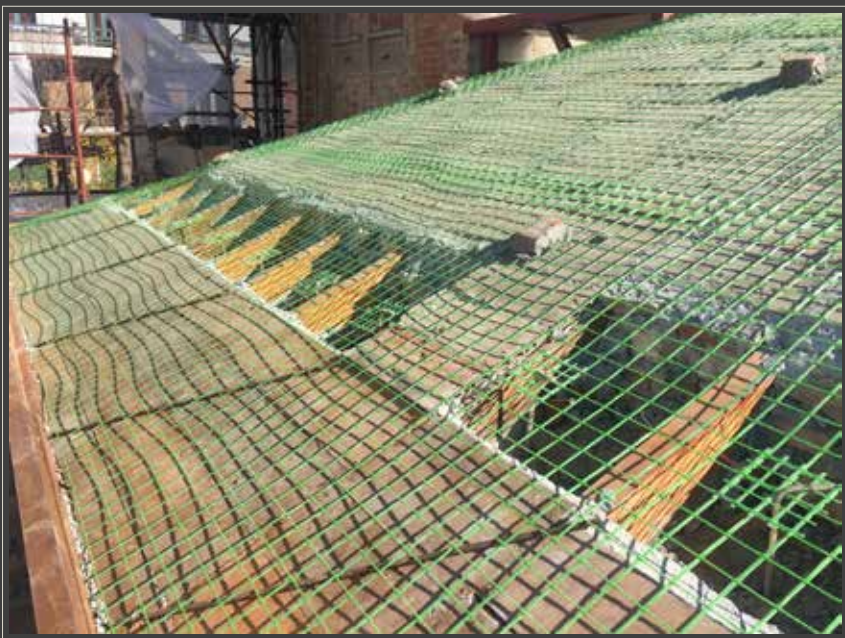


*Rinforzo di travetti con rete in fibra di basalto
e posa in opera di rete in fibra di vetro per
antisfondellamento*

MIGLIORAMENTO SISMICO

*Rinforzo maschi murari tramite
fiocco in fibra di vetro*

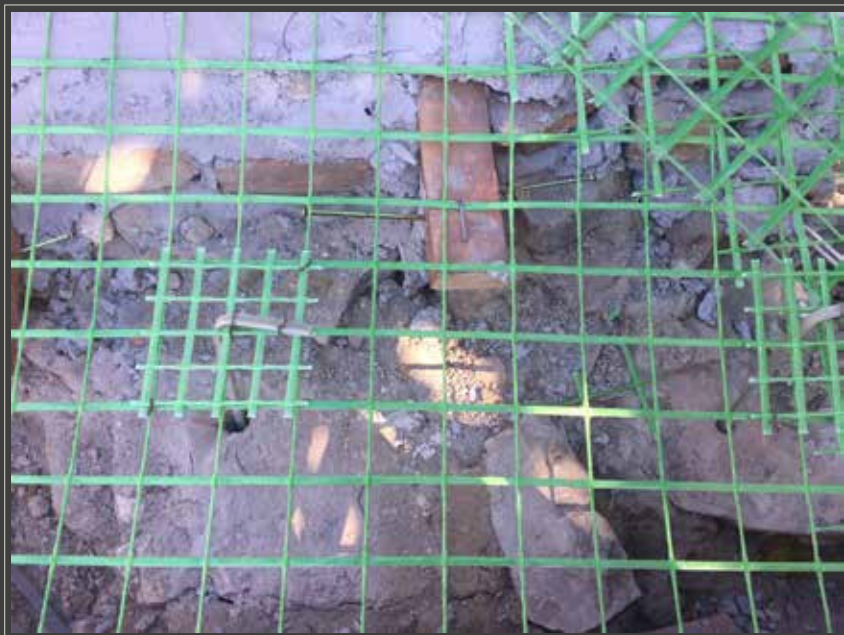




*Fibra di vetro **Fibranet** per
miglioramenti e adeguamenti sismici*



*Fibra di vetro **Fibranet** per
miglioramenti e adeguamenti sismici*



*Fibra di vetro **Fibranet** per miglioramenti e adeguamenti sismici*



*Fibra di vetro **Fibranet** per miglioramenti e adeguamenti sismici*



DETTAGLI

Il nostro prodotto finale è curato nei minimi dettagli.

Per gli standard attuali risulta un prodotto di altissima qualità sia per i materiali utilizzati, sia per le tecniche innovative applicate che, nell'insieme, consentono di attribuire alle abitazioni una classe energetica più virtuosa, con notevoli vantaggi economici in termini di risparmio energetico e nell'incremento del valore di mercato dell'immobile.





Recupero affresco soffitto su palazzo storico



Creazione di nicchie interne ed esterne con mattoni



Ripristino vecchio architrave porta

Esecuzione di camino e forno pizza in muratura e architravature in legno di quercia



Facciata in pietra con rifiniture di pregio



Sistemazione di locali interni nel quadro della ristrutturazione edilizia con ampliamento di fabbricato rurale in Monteleone d'Orvieto, loc. Farnietino S.Maria, particolare del rifacimento della scala di accesso tipica



Restauro conservativo e integrazione di parti del vecchio portone ligneo del '600 di Palazzo Bandini in Città della Pieve, intervento eseguito con supervisione BAAAS

Restauro conservativo di fabbricato rurale tipico BA al vocabolo Cassero I a Città della Pieve con annesso recupero del vecchio pozzo esistente





RIFINITURE

Particolare attenzione viene prestata alle rifiniture di pregio, cercando di ottimizzare gli spazi disponibili nel miglior modo possibile.

Un esempio sono la creazione di soppalchi, ma anche nicchie, mensole, la realizzazione di camini e cucine in muratura, nonché di bagni su misura.



Solai eseguiti con travi di castagno e altre essenze e pianelle di recupero



Sistemazione di locali interni nel quadro della ristrutturazione edilizia con ampliamento di fabbricato rurale in Monteleone d'Orvieto, loc. Farnietino S.Maria, particolare nuove arcate del portico esterno



Intervento di restauro conservativo di fabbricato rurale tipico BA in Città della Pieve, voc. Pozzolino II, particolare del rifacimento del portone di ingresso di foggia tipica



Ripulitura e stuccatura con rinzafo storico facciata casolare



*Recupero di pavimentazione con
piastrelle in cementine di vari formati*





LAVORI PARTICOLARI

Oltre alla realizzazione in proprio di edifici destinati alla vendita, la nostra attività è rivolta all'esecuzione di edifici commissionati da privati, edifici destinati ad uso direzionale-commerciale, nonché alla ristrutturazione edilizia di immobili di pregio e non, comprese piccole ristrutturazioni relative alla sola copertura del fabbricato.



Soppalco con tavolato in legno e parapetto eseguito con montante in ferro e vetro



Camino in pietra serena e lamina puntinata in rame



*Cucina in muratura eseguita con
pianelle a vista e legno massello*



Particolare finestra con inferriata



Impianti con pannelli fotovoltaici

*Ripristino di pozzo etrusco a forma esagonale
con travertino bianco e travertino rosato*



*Terrazzo con doppio strato di
guaina -20 °C*



Barriera chimica con tecnologia per recupero edilizio tramite esecuzione di barriera chimica con prodotto KIMIA Kimikover In



Formazione di cantina interrata con parete in roccia a vista

PRIMA

Ritrovamento di firma riportante data
"24 9bre 1856" su volta antica.



Recupero strutturale di volte con pannelle tramite prodotti Kimia nello specifico con posa in opera di Kimitec CB (tessuto in fibra di carbonio) e applicazione di Kimikover Fix e Kimikover EP/TX bicomponenti in resina epossidica per consolidamenti.



DOPO

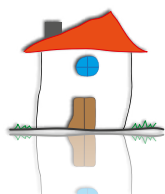
PRIMA



Ristrutturazione casale



DOPO



IMMOBILIARE M2 s.r.l.

Via Trasimeno, 124 Loc. Panicarola - 06061 Castiglione del Lago (PG)
Tel. & Fax 075 9589189 – Email: info@immobiliarem2.it
www.immobiliarem2.it - facebook.com/immobiliarem2

